



Afdeling Boxtel

Aan: burgemeester F.H.J.M van Beers
gemeentehuis
postbus 10.000
5280 DA Boxtel

Van: fractie D66 Boxtel
mr. drs. B.M.H. Louwers
De Mulder 16
5283 ZV Boxtel

Onderwerp: vragen ex art. 37 RvO inzake gronduitgifte Atriumwoningen.

Boxtel, 13 juni 2010

Geachte Voorzitter,

In de vergadering van 18 mei jl. heeft de raad ingestemd met de subsidieverlening aan de stichting Atriumwoningen Boxtel. Tijdens de behandeling van dit onderwerp is ondermeer gesproken over de gronduitgifte ten behoeve van dit project. Hierbij heeft wethouder Van der Wiel aangegeven dat er reeds is toegezegd dat de benodigde gemeentelijke grond tegen een marktconforme prijs door de gemeente zal worden verkocht aan genoemde stichting. Dit onder het voorbehoud dat de stichting grond van een aangrenzend perceel zou kunnen aankopen, noodzakelijk ter realisatie van het project.

Ten aanzien van de hiervoor genoemde gronduitgifte door de gemeente hebben wij geprobeerd ambtelijk informatie in te winnen. Hieruit bleek dat op 30 maart door het toenmalige college is besloten tot de bedoelde gronduitgifte. Hierover hebben wij de volgende vragen om te kunnen nagaan of de uitgifte conform de bestaande gemeentelijke regels is verlopen:

1. Klopt onze informatie dat het college op 30 maart 2010 heeft besloten tot gronduitgifte aan de stichting Atriumwoningen Boxtel?
2. Tegen welke prijs per m² is de grond verkocht?
3. Is dit inclusief of exclusief het bouwrijp maken van de grond?
4. Hoe is de verkoopprijs tot stand gekomen?
5. Is de gronduitgifte tot stand gekomen door middel van openbare inschrijving c.q. loting?
6. Is de gronduitgifte tot stand gekomen conform het vigerende gemeentelijke gronduitgiftebeleid en zo nee, wat was de reden om van dit beleid af te wijken?
7. Is er bij de gronduitgifte een anti-speculatiebepaling bedongen? Zo ja, hoe luidt deze?

Graag zouden wij in de raadsvergadering van 22 juni a.s. antwoorden krijgen op bovenstaande vragen.

N.B. we hebben nog geen antwoord ontvangen op onze vragen inzake de basisschool in MIGA d.d. 7 maart 2010.

Met vriendelijke groet,
namens de fractie D66 afdeling Boxtel,

Bart Louwers