

Bedrijven en Milieuzonering

In Nederland wordt gewerkt met richtafstanden tussen bedrijven en woningen. Voor een kindercentrum zijn deze richtafstanden op twee manieren van belang. Om overlast voor de woonomgeving te voorkomen wordt gekeken op welke afstand van het kindercentrum zich woningen bevinden. Het kindercentrum is hierbij een mogelijke bron van hinder voor de woonomgeving. Ten tweede wordt gekeken op welke afstand van het kindercentrum zich bedrijven bevinden. Het kindercentrum wordt hierbij juist als gevoelige functie gezien. De komst van een kindercentrum mag de bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperken. Voor een ruimtelijke onderbouwing is het van belang dat gegevens beschikbaar zijn over welke functies (bedrijven, woningen) zich in de omgeving bevinden.

Deze zogenaamde milieuzonering vindt plaats via de methodiek uit de VNG uitgave **Bedrijven en Milieuzonering**. **Voor een kindercentrum geldt een richtafstand van 30 meter tot woningen in een rustige woonwijk.** De gemeente kan hiervan beargumenteerd afwijken, bijvoorbeeld als geen sprake is van een rustige woonwijk maar van een gebied met verschillende functies. Voor richtafstanden tussen een kindercentrum en bedrijven is geen algemene afstand aan te geven. Dit hangt af van het type bedrijf. De afstand kan variëren van 10 meter tot enkele honderden meters.

Uit de brochure
Zo werkt dat! Kinderopvang en bestemmingsplannen,
Netwerkbureau Kinderopvang, 2010

(Ons Doelstraat 44 ligt in een rustige woonwijk
in niet-gemengd gebied.)